

**ROMANIA**  
CONSILIUL JUDETEAN ILFOV  
**SPITALUL DE PSIHIATRIE “ EFTIMIE DIAMANDESCU ” BALACEANCA**  
Comuna Cernica- Balaceanca, str. Garii nr. 56, Judetul Ilfov,  
Tel.: 021/3807417; Fax:021/3693817  
e-mail: [spitalbalaceanca@gmail.com](mailto:spitalbalaceanca@gmail.com)

Nr. 4528...../15.05.2018

**APROBAT  
MANAGER**

IOLANDA MARIA DUMITRESCU



### **CAIET DE SARCINI**

IN VEDEREA DEPURERII DE OFERTE LA ATRIBUIREA PRIN ACHIZITIE  
DIRECTA A CONTRACTELOR DE ACHIZITIE PUBLICA PENTRU:

I . LUCRARI DE REPARATII GRUPURI SANITARE „CORP CLADIRE PAVILION  
C8 – BLOC CENTRAL”

II. LUCRARI REPARATII ACOPERIS - „CORP CLADIRE PAVILION C8 – BLOC  
CENTRAL”

## 1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea achizitiei: Lucrari de reparatii curente grupuri sanitare si acoperis la Corp cladire Pavilion C8 (Bloc Central) – Spital de Psihiatrie Eftimie Diamandescu Balaceanca.

1.2. Tipul achizitiei: Executie de lucrari de reparatie curente interioare si exterioare.  
Cod CPV 45453000-7 – Lucrari de reparatii generale si de renovare.

1.3. Valoare lucrari conform devize de lucrari 35291.63 fara TVA, respectiv 41997.04 lei cu TVA, defalcate pe obiective:

- 27485,46 lei fara TVA – Lucrari reparatii grupuri sanitare si inlocuire instalatii sanitare Pavilion C8 – Bloc Central;
- 7806,17 lei fara TVA - Lucrari reparatii acoperis Pavilion C8 – Bloc Central;

1.4. Sursa de finantare: in bugetul aprobat de catre Consiliul judetean Ilfov, la articolul reparatii curente 20.02

## 2. OBIECTUL ACHIZITIEI

2.1 Obiectul achizitiei il constituie finalizarea lucrarilor de reparatie curente interioare si exterioare la obiectivul Corp cladire pavilion C8 (Bloc Central) – Spital de Psihiatrie Eftimie Diamandescu Balaceanca.

2.2 Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de reparatii mai sus mentionate.

## 3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului caiet de sarcini se aplica in toate etapele de executie ale lucrarilor de reparatii curente si de igienizare.

3.2 Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii.

3.3 Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile executantului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate invigoare la data executarii lucrarilor.

3.4 Conditii tehnice si de calitate stipulate in prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescriptiilor tehnice si a normativelor din legislatia specifica in vigoare.

## 4. INFORMATII LOCATIE

4.1 Amplasamentul lucrarilor se afla in comuna Cernica, sat Balaceanca, sos Garii, nr. 56, judetul Ilfov.

4.2 Constructia asupra careia se intervine este identificata in Planul de amplasament al imobilului existent – Tarla 35, Parcela 1003, Corp C8 – Pavilion central.

## 5. DATE TEHNICE

### 5.1 Descriere generala

Corpul de cladire C8 – Bloc Central este o cladire functionala ce deserveste activitati medicale, regim de inaltime parter+3 etaje, realizata in anul 1985 si avand o suprafata construita de 2500 mp.

Constructie cu subsol, parter si 3 etaje, fundatie din beton, constructie din BCA, acoperis din beton izolat si sarpanta din lemn, tamplarie din lemn, acoperit cu tabla. Accesul personalului in cladire se face la nivelul parterului (fatada Nord -sud si vest)

### 5.2 Starea tehnica:

- constructia prezinta degradari ale tencuielii peretilor interiori din zona grupurilor sanitare cauzate de infiltratiile de apa din zona dusurilor aferente grupurile sanitare si a instalatiilor sanitare interioare din aceasi zona, care sunt intr-o stare de uzura fizica avansata;
- portiuni din jgheburile acoperisului au fost distruse pe o portiune de cca 70 ml, ca urmare a uzurii fizice si a caderilor masive de zapada din iarna anului 2016/2017.

5.3 Avand in vedere starea de uzura prezentata se propune realizarea lucrarilor in conformitate cu „Memoriul general” privind modul de realizare a lucrarilor si a Listei cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari (conform formular F3, pozitia 03, 04, 05) pe care le atasam la prezentul Caiet de sarcini.

## 6. OBLIGATIILE OFERTANTULUI DECLARAT CASTIGATOR

6.1 Ofertantul declarant castigator va trebui sa finalizeze lucrarile in timp util pentru ca Autoritatea Contractanta sa receptioneze lucrarea pana la data de 31.07.2018.

## 7. TERMENUL DE EXECUTUIE SI PREDARE A LUCRARI: 31.07.2018

## 8. MODALITATI DE PLATA

8.1. Plata se face prin ordin de plata, in termen de 60 zile de la receptia lucrarii, pe baza urmatoarelor documente:

- factura in original emisa de executant;
- proces-verbal de receptie la terminarea lucrarii.

## 9. ALTE PRECIZARI:

9.1. Prestatorul va raspunde pentru calitatea serviciilor, persoana juridica achizitoare fiind in drept sa solicite remedierea in cel mai scurt timp a serviciilor necorespunzatoare

INTOCMIT

Serviciul administrativ

Vasile Scarlatescu

