



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

SPITALUL DE PSIHIATRIE "EFTIMIE DIAMANDESCU" BĂLĂCEANCA

sat Bălăceanca, comuna Cernica, str. Gării, nr. 56, Județul Ilfov, Tel.: 021/3807417; Fax: 021/3693817

Nr. *468* / *20.01.2026*

e-mail: spitalbalaceanca@gmail.com

APROBAT,
MANAGER
STOICA IANASE

CAIET DE SARCINI

PENTRU VALORIFICAREA PRIN LICITAȚIE A BUNURILOR PROVENITE DIN CASAREA MILOACELOR FIXE SI A OBIECTELOR DE INVENTAR DIN CADRUL SPITALULUI DE PSIHIATRIE EFTIMIE DIAMANDESCU BALACEANCA

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect vânzarea bunuri scoase din funcțiune, a materialelor sau pieselor rezultate în urma dezafectării sau dezmembrării acestora și a mijloacelor fixe casate, parțial dezmembrate, constând în materiale feroase și neferoase, textile, lemn, diverse materiale, echipamente etc.

Pretul de pornire al licitației publice deschise cu strigare a fost stabilit în baza Raportului întocmit de expertul ANEVAR Toma P. Ion, nr. 12366/18.12.2025. Cantitățile estimate ale bunurilor care vor fi supuse valorificării prin vânzare, sunt anexate la prezentul caiet de sarcini.

Participanții la procedura de licitație publică cu strigare au posibilitatea de a inspecta bunurile care fac obiectul licitației la sediul instituției, cu o solicitare prealabilă scrisă pentru programare..

Licitatia se va organiza conform urmatorului calendar:

- Sedința nr. 1 - 11.02.2026, ora 11:00
- Sedința nr. 2 - 17.02.2026, ora 11:00
- Sedința nr. 3 - 23.02.2026, ora 11:00

Vanzarea prin licitatie publica cu strigare se va realiza pentru un singur pachet format din mijloace fixe aprobate pentru casare si obiecte de inventar aprobate pentru casare (conform document anexat - Anexa 1).

Documente de referință

H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice Anexa 2 si H.G. nr.966/1998 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice.

A. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

1. Licitația va avea loc in data de 11.02.2026 ora 11:00 la sediul Spitalului de Psihiatrie Eftimie Diămandescu Balaceanca.
- 2 Bunurile care fac obiectul licitației sunt amplasate in incinta Spitalului de Psihiatrie Eftimie Diamandescu Balaceanca
3. Obiectul licitației:

Vânzarea bunurilor scoase din funcțiune, a materialelor sau pieselor rezultate în urma defecării sau dezmembrării acestora și a mijloacelor fixe casate, parțial dezmembrate, constând în materiale feroase și neferoase, textile, lemn, diverse materiale, echipamente etc., se va face la pachet.

B. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Numărul de participanți este nelimitat. Participarea la procedura de licitație este permisă persoanelor fizice sau persoanelor juridice legal constituite, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a/au achitat garanția de participare;

- a/au achitat cota de cheltuieli de participare;

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili Pentru înscrierea la licitație, cumpărătorul va depune următoarele documente:

1. Cerere pentru înscrierea la licitație (conform document atașat – Anexa 2);

2. Dovada achitării cotei de cheltuieli de participare la licitație în cuantum de 50 de lei (copie chitanța sau copie OP);

3. Dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din valoare totală a pachetului de obiectele de inventar și mijloacele fixe scoase la casare (copie chitanța sau copie OP);

4. Dovada împuternicirii pentru participare la licitație în cazul în care ofertanții nu sunt reprezentanți legali împreună cu o copie a cărții de identitate a împuternicitorului;

5. Pentru persoanele juridice române:

- copie de pe certificatul de înmatriculare la Registrul comerțului și codul fiscal, pentru persoanele juridice române;

- copie de pe Autorizația eliberată de autoritățile publice de mediu pentru activitățile de colectare, transport, depozitare, valorificare sau eliminare de deseuri valabilă la data tinerii licitației, cu mențiunea conform cu originalul;

- dovada achitării obligatiilor către bugetul local și de stat (certificat atestare fiscală valabil la data licitației);

6. Pentru persoane fizice

- copia cărții de identitate;

- dovada achitării obligatiilor către bugetul local și de stat (certificat atestare fiscală valabil la data licitației)

Neprezentarea de către un participant a unui document doveditor menționat la punctul B atrage de drept eliminarea din cadrul sedinței de licitație respective; nu se va putea acorda nici un termen de grație pentru completarea documentației.

Depunerea documentației menționată la punctul B se va face în plic închis până la data de 10.02.2026, personal, prin poșta sau prin orice mijloc legal de transmitere, la registratura spitalului.

Fiecare fila din dosar va fi certificată prin semnatura autorizată a reprezentantului cumparatorului.

Prima fila a dosarului va fi denumită "Borderou cu documente" și va cuprinde o enumerare a tuturor documentelor ce se afla în dosarul respectiv.

Acest borderou va fi întocmit în două exemplare și va fi semnat de reprezentantul legal al cumparatorului și de secretarul Comisiei de Licitatii, acesta din urmă menționând cu exactitate ora, ziua, luna, anul primirii dosarului.

De la data și ora menționate de către secretarul Comisiei de Licitatii a primirii dosarului se va aprecia dacă cumparatorul a respectat termenul de depunere a documentației; nerespectarea acestui termen atrage de drept pierderea dreptului de participare la licitație.

Garanta de participare la licitație în valoare de 10% din pretul rezultat în urma evaluării se va putea depune de către participanți în numerar la casieria unității spitalicești sau în contul de virament nr. RO62TREZ4215006XXX002619, deschis la Trezoreria Județului Ilfov.

Cota de cheltuieli de participare la licitație în cuantum de 50 de lei se va plăti la casieria unității spitalicești situată Comuna Cernica – Balaceanca, Șoseaua Gării nr.56, Județul Ilfov, de luni până vineri, în intervalul orar 8:00-14:00.

Accesul direct la obiectele de inventar și mijloacele fixe scoase la vânzare se face cu programare de luni până vineri orele 9.00 –12.00, la adresa de e-mail spitalbalaceanca@gmail.com sau fax 0213693817.

Relatii suplimentare se pot obține de la sediul societății la telefon: 0213807417/int.154, în zilele lucrătoare, între orele 9.00 – 12.00 și de pe site-ul unității - www.efimiediamandescu.ro, de unde se poate descărca și Caietul de sarcini aferent Anunțului de vânzare.

C. ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI PERIOADA DE VÂNZARE ȘI DE LIVRARE

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune la organizatorul licitației.

Oferta are un caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe toată perioada de valabilitate precizată.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

2. Oferta se va redacta în limba română și se va introduce în plicul care va fi sigilat și pe care se va menționa „pentru vânzarea de bunuri scoase din funcțiune, a materialelor sau pieselor rezultate în urma defecării sau dezmembrării acestora și a mijloacelor fixe aflate în patrimoniul spitalului”.

Oferta se va prezenta astfel:

- a. documentele de calificare;
 - b. oferta financiară/pachet conform document anexat (Anexa 3), introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa “Oferta financiară pentru vânzarea de bunuri scoase din funcțiune, a materialelor sau pieselor rezultate în urma defecării sau dezmembrării acestora și a mijloacelor fixe”.
 - c. oferta tehnică, introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa “Oferta tehnică pentru vânzarea de bunuri scoase din funcțiune, a materialelor sau pieselor rezultate în urma defecării sau dezmembrării acestora și a mijloacelor fixe aflate în patrimoniul spitalului”.
 - d. Oferta tehnică se va întocmi cu respectarea cerințelor cuprinse în caietul de sarcini. Ofertele tehnice care nu conțin informațiile minime solicitate prin caietul de sarcini sunt considerate neconforme și vor fi respinse.
 - e. Declarație pe proprie răspundere privind conflictul de interese (cu membrii comisiei de licitație semnatar ai prezentului caiet de sarcini), conform document anexat (Anexa 4).
3. Documentele de calificare, împreună cu oferta tehnică și cea financiară se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie:

Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului – Spitalul de Psihiatrie Eftimie Diamandescu Balaceanca, sat Bălăceanca, comuna Cernica, str. Gării, nr. 56, Județul Ilfov;

- mențiunea "Pentru pentru vânzarea de bunuri scoase din funcțiune, a materialelor sau pieselor rezultate în urma dezafectării sau dezmembrării acestora și a mijloacelor fixe".

- A nu se deschide înainte de data de 11.02.2026

Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon.

4. Documentele/certificatele emise de autorități se vor depune în original sau copii legalizate. Celelalte documente cuprinse în ofertă, elaborate de ofertant, se vor depune în fotocopii care trebuie să fie inteligibile și să conțină mențiunea „conform cu originalul” sub semnătura conducătorului ofertantului sau a unei persoane împuternicite și ștampila unității.

5. Oferta nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.

6. Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru.

7. Ofertantul este obligat să elaboreze oferta strict în conformitate cu documentele licitației.

D. TERMENUL DE ÎNCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR

1. Depunerea ofertelor se va face la sediul organizatorului, „Spitalul de Psihiatrie Eftimie Diamandescu Balaceanca cu sediul în Comuna Cernica, sat Balaceanca, Soseaua Garii nr.56, Județul Ilfov, Telefon: 021.380.74.17, Fax: 021.369.38.17, până la data de 10.02.2026, ora 14:00.

Organizatorul licitației nu va putea primi oferte după această dată/oră.

E. DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI

Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la data deschiderii ofertelor,

Ofertantul va înscrive aceasta durată de valabilitate în declarația de participare la licitație

F. DESCHIDEREA, EVALUAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR

1. Ofertele se vor deschide la sediul Spitalului de Psihiatrie Eftimie Diamandescu Balaceanca cu sediul în Comuna Cernica, sat Balaceanca, Soseaua Gari nr.56, Judetul Ilfov, Telefon: 021.380.74.17, Fax: 021.369.38.17, CUI 4364519, în prezența comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

Licitatia se va desfasura in 1, 2 sau 3 sedinte, dupa cum urmeaza:

Sedinta nr. 1: 11.02.2026, ora 11:00

Sedinta nr. 2: 17.02.2026, ora 11:00

Sedinta nr. 3: 23.02.2026 ora 11:00

Sedinta nr. 1 - Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la începerea licitației, documentele de participare.

Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți la licitație, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate. În cazul în care nu se prezintă cel puțin 2 participanți la licitație sau nu se ofera cel puțin pretul de pornire, ședința se va încheia, iar licitația se va repeta.

Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților prezenți.

Comisia de licitație va proceda în maxim 3 zile la analizarea în detaliu a ofertelor.

Comisia de licitație are obligația de a stabili care sunt clarificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

- a. oferta nu respectă în totalitate cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini anexate;
- b. ofertantul nu transmite în perioada precizată de către comisia de licitație clarificările solicitate;
- c. oferta financiară este mai mică decât valoarea totală relesită din raportul de evaluare.

Dacă o ofertă nu răspunde cerințelor documentației de licitație, aceasta urmează a fi respinsă de către comisia de licitație.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentul caiet de sarcini, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricărui document menționat solicitat – Elaborarea și prezentarea ofertei, cu punctele și subpunctele aferente, conduce la descalificarea ofertantului.

Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricărui document menționat solicitat – Elaborarea și prezentarea ofertei/punctul B cu punctele și subpunctele aferente, conduce la descalificarea ofertantului.

Sedința nr. 2 Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei sedințe, iar pretul de pornire va fi diminuat cu 20%.

În cazul în care nu se prezintă cel puțin 2 participanți la licitație sau nu oferă cel puțin pretul de pornire, sedința se va încheia, iar licitația se va repeta pentru ultima dată.

Sedința nr. 3 Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei sedințe, iar pretul de pornire va fi diminuat cu 40%.

În cazul în care nu se prezintă cel puțin 2 participanți la licitație sau nu oferă cel puțin pretul de pornire, procedura de licitație se va încheia.

G. ADJUDECAREA LICITAȚIEI ȘI COMUNICAREA REZULTATULUI

1. Ofertantul câștigător al licitației va fi ofertantul care prezintă oferta financiară maximă dintre ofertele declarate calificate.
2. Comisia va încheia proces verbal de adjudecare a licitației în care se va menționa ofertantul selecționat și ofertanții neselecționați.

3. După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară încheisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.
4. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vânzătoare.
5. Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii după stabilirea ofertei câștigătoare.
6. Comisia de licitație, în situația în care ofertantul câștigător și retrage oferta înainte de încheierea contractului de încheiere și rezervă dreptul de a reanaliza ofertele și a declara câștigătoare oferta cu valoarea cea mai mare, în ordinea descrescătoare a acestora.

H. ALTE INFORMAȚII

1. Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitație:

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

- a) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
 - fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - fie nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în prezentul caietul de sarcini;
 - b) fie nu s-a primit minimum două oferte la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare
2. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
 3. Contestațiile se depun la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia.
 4. Instituția publică este obligată să soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

I. INCHEIERE CONTRACT/ LIVRARE BUNURI

1. Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației.
2. Înainte de semnarea contractului de vânzare se constituie garanția de buna execuție ce reprezintă contravaloarea a 10% din oferta declarată castigatorie.
3. Garanția pentru participare constituie de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie la cerere, de către autoritatea contractantă în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție. Garanția de neplată a sumei licitate va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.
4. Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează la cerere, de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (3 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.
5. Ridicarea și transportul bunurilor se va face numai pe baza îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:
 - a. În mod obligatoriu să se facă dovada achitării contravalorii bunurilor înainte de a fi ridicate de către cumpărător de la sediul Spitalului de Psihiatrie Eftimie Diamandescu Balaceanca.
 - b. Să se emită aviz de însoțire a marfii.
 - c. Să se emită factura de către Spitalului de Psihiatrie Eftimie Diamandescu Balaceanca cuprinzând cantitatea de bunuri ce se va livra.
6. Sortarea, încărcarea și transportul bunurilor se va realiza cu mijloacele de transport ale cumpărătorului, fără nici o obligație din partea Spitalului de Psihiatrie Eftimie Diamandescu Balaceanca.
7. Orice alte taxe prevăzute de legislația în vigoare la data desfășurării licitației sunt în sarcina cumpărătorului.

8. Neîncheierea contractului precum și neplata pretului contractului atrage de drept pierderea dreptului de adjudecare și pierderea garanției de 10% menționată la punctul din prezentul caiet de sarcini.
9. Trasmiserea dreptului de proprietate și predarea bunurilor se va face numai după ce cumpărătorul prezintă dovada achitării pretului pentru bunurile adjudecate.
10. Cumpărătorul este obligat să ridice și să transporte bunurile ce fac obiectul acestei proceduri de licitație publică, după data intrării în vigoare a contractului pentru întreaga cantitate de bunuri ce fac obiectul licitației în termen de maxim 30 de zile de la data semnării contractului.
11. Cumpărătorul se obligă să respecte toate normele impuse de legislația în vigoare privind colectarea, transportul și valorificarea bunurilor precum și normele de protecția muncii.
12. Cumpărătorul este pe deplin răspunzător în cazul în care nu reușește să îndeplinească obligațiile.
13. Soluționarea litigiilor: orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei sau în legătură cu îndeplinirea contractului se va soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.
14. Legea aplicabilă contractului va fi conform legilor din România.

Bunurile materiale care nu au putut fi valorificate cu respectarea prevederilor prezentului Caiet de sarcini, vor fi declarate și casate în condițiile legii de către o comisie stabilită de conducerea spitalului.

NOTA

Bunurile rezultate din casare, vor fi vândute la pachet, pormind de la cea mai mare valoare ofertată de cumpărători pentru întreg pachetul, valoare care nu va putea fi mai mică de:

1. Etapa I: valoare inițială - 17.632.11 lei

2. Etapa 2: valoare diminuată cu 20% - 14.105,69 lei
3. Etapa 3: valoare diminuată cu 40% - 10.579,27 lei

Comisia de licitație:

Nicuta Iuliana – Presedinte

Naste Nicoleta – Membru

Marin Silé – Membru

Visan Daniela – Secretar

Puiu Elena – Membru supleant